



## ЛОТ № 222845

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СОЛНЕЧНОГОРСК, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
 УПРАВЛЕНИЕ ПЕШКОВСКОЕ

**Сдается помещение свободного назначения**  
**14 157 458 рублей**

Предлагается в аренду производственно-складское помещение, расположенное на пересечении значимых транспортных магистралей — Ленинградского шоссе и федеральной трассы М-11, связанных Московским малым кольцом (А107). Объект находится в 30 километрах от Московской кольцевой автодороги (МКАД) на первой линии Ленинградского шоссе и в 1,5 километрах от Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД), имеющей съезды в двух направлениях. Габаритные размеры: шаг колонн составляет 12x24 метра. Покрытия полов: бетонные полы с антипылевым покрытием и топингом, плотность покрытия составляет 6 тонн на квадратный метр.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Зеленоград — Крюково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	13 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	13000 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	12 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	14773 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-06 09:20:43
Тип здания	Административное		

